



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Булевар Ослобођења 2  
Посл. бр. 6. Ст.166/2010  
Дана, 25.11.2020.

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Дана 25.11.2020. године  
Управитељ судске писарнице  
25.11.2020.



DOO "ROYAL" у стечају  
Br. 160  
02.12. 2020 god.  
Vlasotinac

**ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ**, по стечајном судији Мирослав Илић, у стечајном поступку над стечајним дужником **ROYAL DOO – У СТЕЧАЈУ, Власотинце**, ул. Бранислава Нушића бб, матични број: 07851499, ПИБ. 101039365, кога заступа стечајни управник Миле Денић из Лебана, одлучијући о захтеву стечајног управника за доношење решења о извршеној продаји и издавање налога за брисање терета на имвии стечајног дужника, односно обустави стечајног поступка над стечајним дужником, у складу са чланом 136. Закона о стечају, донео је дана 25.11.2020. године, следеће:

### РЕШЕЊЕ

- **КОНСТАТУЈЕ** да је извршена продаја стечајног дужника **ROYAL DOO – У СТЕЧАЈУ**, Власотинце ул. Бранислава Нушића бб, матични број: 07851499, ПИБ. 101039365, као правног лица, у поступку продаје јавним прикупљањем писмених понуда, спроведеним дана 17.03.2020. године, **КУПЦУ Конзорцијум KORA NATURA DOO Badnjevac – Баточина и SILVERY SISTEM DOO Београд – Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 40, спрат 5, стан 22**, матични број: 20133520, ПИБ: 104267751, кога заступа Владимир Ракић из Крагујевца, ул. Вукиће Митровић бр. 29, ЈМБГ 2603983720084, по купопродајној цени у износу од **20.178.349,60 динара**,
- **ОБУСТАВЉА СЕ** стечајни поступак нада стечајним дужником **ROYAL DOO – У СТЕЧАЈУ**, Власотинце ул. Бранислава Нушића бб, као правног лица, матични број: 07851499, ПИБ. 101039365, и исти се **НАСТАВЉА** над **СТЕЧАЈНОМ МАСОМ**.
- **СТЕЧАЈНУ МАСУ** стечајног дужника **ROYAL DOO – у стечају, Власотинце ул. Бранислава Нушића бб**, заступаће стечајни управник Миле Денић из Лебана, који ће регистровати стечајну масу у Регистру стечајних маса, кји води орган надлежан за вођење привредних субјеката.
- **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Крагујевац, брисање свих терета на непокретностима уписаных у Г листу листа непокретности у власништву стечајног дужника ДОО „ROYAL“ у стечају из Власотинца уписаных у Г – листу Листа непокретности број 7916 КО Крагујевац 3 пре продаје стечајног дужника **ROYAL DOO – у стечају, Власотинце**, као правног лица, то:

- На грађевинском објекту на кп. бр. 3847/1, уписаним у Б -1 листу Листа непокртености бр. 7916 КО Крагујевац 3, који су означен следећим бројем:  
Стамбено-пословна зграда, бр. зграде 8, на првом, другом и трећем спрату.
- 
- **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокртености Ваљево, брисање свих терета на непокртеностима уписаных у Г листу листа непокртености у власништву стечајног дужника ДОО „ROYAL» у стечају из Власотинца уписаных у Г – листу Листа непокртености број 520 КО Таор пре продаје стечајног дужникаи ROYAL DOO – у стечају, Власотинце, као правног лица, то:
  - Породична стамбена зграда у месту Таор, општина Ваљево, Таор бб, која се налази на к.п.бр. 1716 КО Таор, описан у Листу непокртености бр. 520 КО Таор;
  - Помоћна зграда – Пекара/сушара у месту Таор, општина Ваљево, Таор бб, која се налази на к.п.бр. 1718 КО Таор, описан у Листу непокртености бр. 520 КО Таор;
  - Земљиште на кп.бр. 1718 КО Таор,
  - Земљиште на кп.бр. 1716 КО Таор.
- **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокртености Параћин, брисање свих терета на непокртеностима уписаных у Г листу листа непокртености у власништву стечајног дужника ДОО „ROYAL» у стечају из Власотинца уписаных у Г – листу Листа непокртености број 5984 КО Параћин град пре продаје стечајног дужникаи ROYAL DOO – у стечају, Власотинце, као правног лица, то:
  - Градско грађевинско земљиште на кп. бр. 4221/49
  - Грађевински објекат – Зграда трговине која се налази на к.п.бр. 4221/49 КО Параћин град, бр. зграде 1,
- **НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре која води Регистар заложног права на покретним стварим и правима да изврши брисање заложног права на покретним стварима које је регистровано под Зл. бр. 9043/2010 од 21.05.2010. год.,
- 

#### О б р а з л о ж е њ е

Решењем овог суда Ст. бр. 166/2010 од 19.12.2012. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ROYAL DOO – у стечају, Власотинце ул. Бранислава Нушића бб, матични број: 07851499, ПИБ. 101039365. Решењем је за стечајног одређен стечајни управник Мирослав Милић из Лесковца. Дана 19.11.2012. године Привредни суд у Лесковцу је својим решењем Посл.бр.6. Ст.166/2010 разрешио Мирослава Милића дужности стечајног управника, а за новог стечајног управника именовао Миле Денића из Лебана.

Стечајни упавник је обавештењем бр. 14/2020 од 24.01.2020. године, а које је суду достављено дана 28.01.2020. године обавестио суд о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника као правног лица. Истим обавештењем суд је обавештен да ће се јавно прикупљање писмених понуда одржати дана 17.03.2020. године у просторијама канцеларије стечајног управника у Лесковцу. Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање имовине је 10.03.2020. године, када је и крајњи рок за уплату депозита. Процењена ведност је одређена у износу од 100.891.748,00 динара а депозит 20.178.349,60 динара.

Обавештењем број 73/2020 од 26.05.2020. године, а које је суду достављено дана 29.05.2020. године, суд је од стране стечајног управника обавештен о продаји стечајног дужника као правно лице и то купцу КУПЦУ Конзорцијум KORA NATURA DOO Badnjevac – Batočina и SILVERY SISTEM DOO Београд – Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 40, спрат 5, стан 22, матични број: 20133520, ПИБ: 104267751 који је прихватио цену од 20.178.349,60 динара. Купопродајне цена је измирила у целости.

Стечајни упавник је дана 12.06.2020. године поднео захтев под бројем 108/2020 којим је тражио од суда доношење решења у складу са одредбом члана 136. Закона о стечају.

Ценећи све напред изнето, а у складу са одредбом чл. 135 и 136. Закона о стечају суд је одлучио као у изреци овог решења.

**ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, дана 25.11.2020. године.**



#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог решења може се изјавити жалба  
Привредном апелационом суду у Београду,  
Преко овог суда, у року од осам (8) дана од дана  
Пријема, у два примерка